

Договор безвозмездного пользования

(договор ссуды)

№ 1834-С

г. Тверь

«05» 04 2021 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тверской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Жукова Дмитрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, действующим от имени Российской Федерации в соответствии с Положением, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, в лице руководителя Лебедева Александра Евгеньевича, действующего на основании Положения и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2020 № 2412 л/с, и Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мельниковой Тамары Вадимовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Ссудодатель, передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему Договору в безвозмездное пользование:

- Недвижимое имущество, нежилые помещения, общей площадью 293,6 кв. м., расположенные на 2 этаже здания общежития № 1, РНФИ П 12690006661, кадастровый номер 69:47:0160302:223, по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Старицкая, д.79, далее – Имущество.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.08.2011 года серия 69-АВ № 269597.

1.3. Передача Имущества производится по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

1.4. На момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое по договору, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.6. Все принадлежности, а также относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.7. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю.

1.8. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью Ссудодателя.

1.9. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет иных средств, возмещению не подлежит.

1.10. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому назначению.

2.1.2. Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.1.3. Возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использованием Ссудополучателем Имущества по назначению, производить за свой счет и своими силами текущий и капитальный ремонт указанного имущества.

3. Риск случайной гибели и ответственность сторон по договору

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4. Срок действия договора, порядок его изменения, дополнения, а также расторжения

4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

4.4. Срок действия настоящего договора с момента подписания до 31.12.2030 года, при этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

4.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

4.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: 1. передаточный акт;
2. инвентарный план.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

федеральное казенное учреждение
«Исправительная колония № 4
Управления Федеральной службы
исполнения наказаний по Тверской
области

Адрес: 172011, Тверская область, г. Торжок,
ул. Старицкая, д.79



Д.Д. Жуков

М.П.

Ссудополучатель

государственное казенное
общеобразовательное учреждение «Вечерняя
(сменная) общеобразовательная школа №2»

Адрес: 172011, Тверская область, г. Торжок, ул.
Старицкая, д.79



Т.В. Мельникова

М.П.

Согласовано:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Тверской области

Руководитель



А.Е. Лебедев

М.П.

Утвержден:
ТУ Росимущества в Тверской области

А.Е. Лебедев/

Передаточный акт
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
от 05.04.2021 № 834-с

«05» 04 2021 г.

Настоящий акт составлен во исполнение договора безвозмездного пользования (договор ссуды) и в подтверждение того факта, что федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тверской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Жукова Дмитрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, передал, а Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мельниковой Тамары Вадимовны, действующего на основании Устава, приняло в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество:

- нежилые помещения, общей площадью 293,6 кв. м., расположенные на 2 этаже здания общежития № 1, РНФИ П 12690006661, кадастровый номер 69:47:0160302:223, по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Старицкая, д.79.

Подписи сторон:

Ссудодатель

федеральное казенное учреждение
«Исправительная колония № 4
Управления Федеральной службы
исполнения наказаний по Тверской
области

Адрес: 172011, Тверская область, г. Торжок,
ул. Старицкая, д.79



Д.Д. Жуков

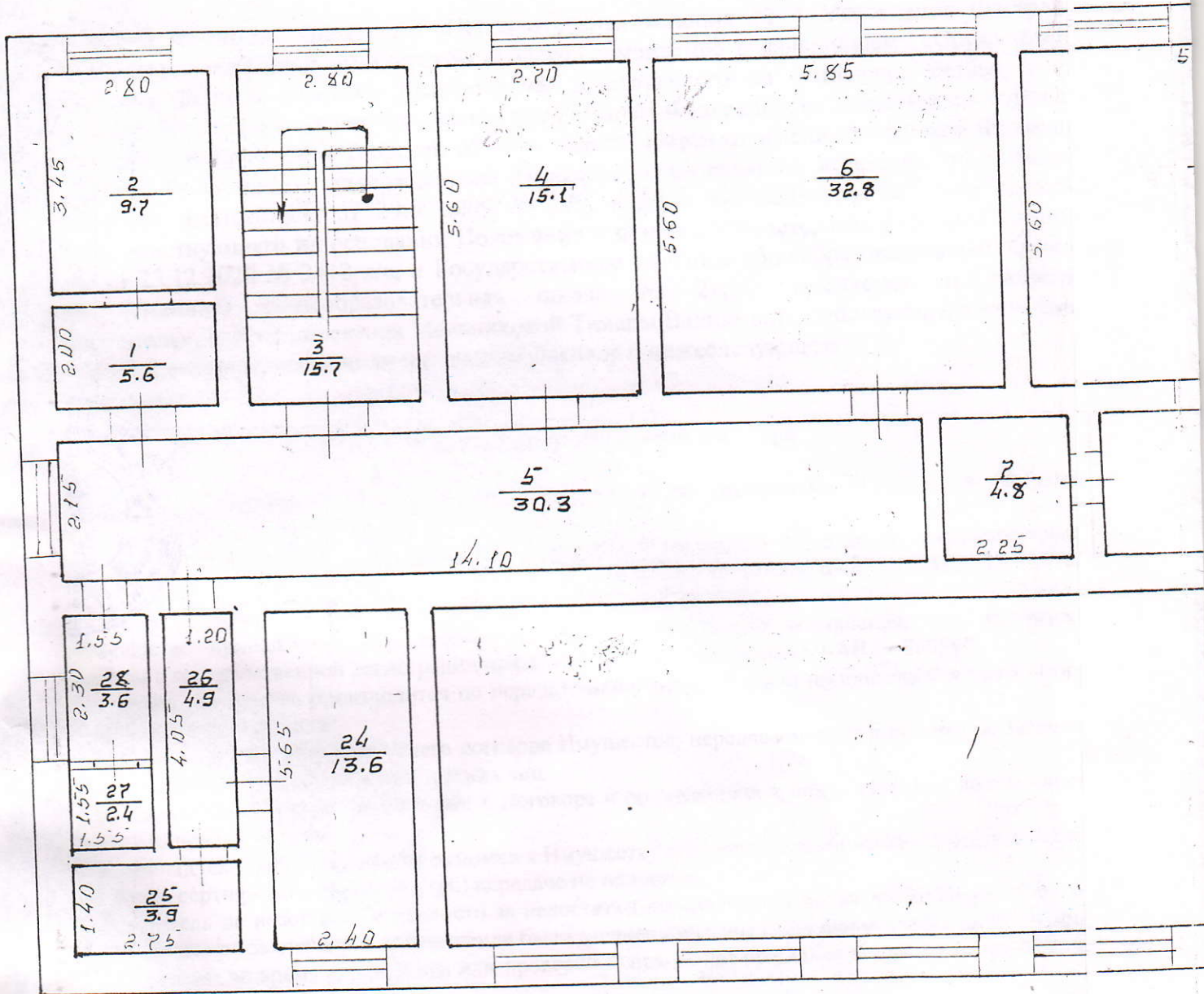
Ссудополучатель

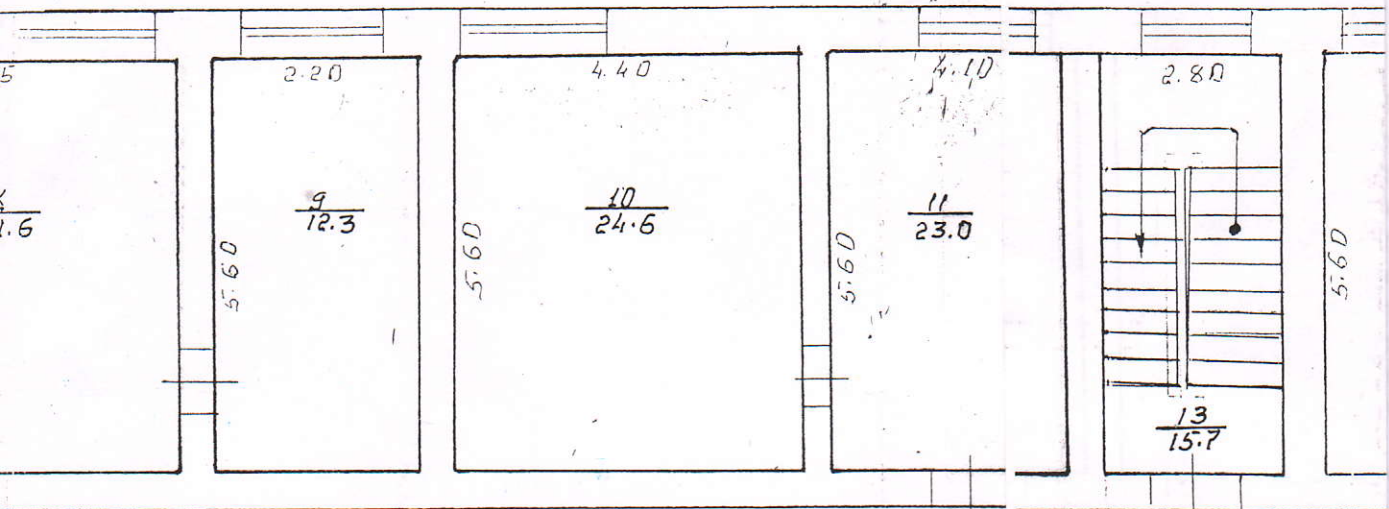
государственное казенное
общеобразовательное учреждение «Вечерняя
(сменная) общеобразовательная школа № 2»

Адрес: 172011, Тверская область, г. Торжок, ул.
Старицкая, д.79

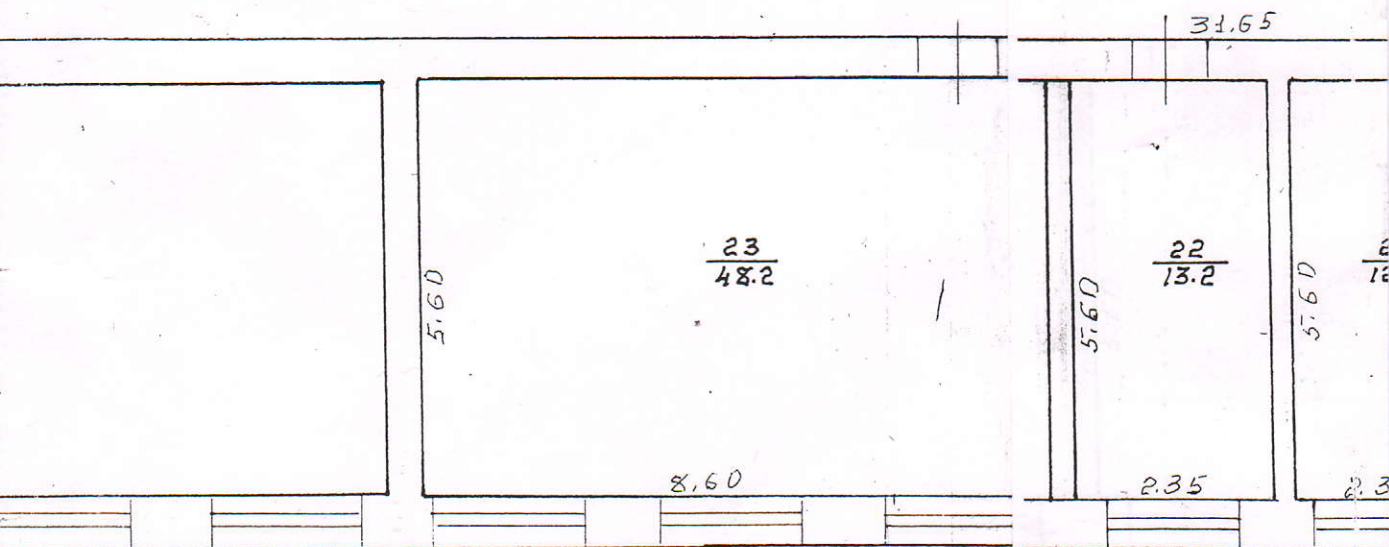


Т.В. Мельникова





12
27.2



проинформировано,

проинформировано и

скреплено

печатно

Л.

